



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-2/2013-586

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, 25. svibnja 2021.

r i j e š i o   j e

I Ponuditelju-razlučnom vjerovniku DISTENTUS d.o.o., Savska Opatovina 36, Zagreb, OIB: 05094285397 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to kat. čest. 2994/2 ZU 19306 k.o. Grad Zagreb u naravi kino-kazalište Central, zgrada, dvorište i zid u Petrinjskoj ulici br. 4 površine 504m<sup>2</sup>.

II Ponuditelj-razlučni vjerovnik DISTENTUS d.o.o., Savska Opatovina 36, Zagreb, OIB: 05094285397, koji kao razlučni vjerovnik prebija svoju tražbinu sa kupovninom i točke I izreke ovog rješenja, oslobađa se u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu od 7.484.750,00 kuna.

III Nekretnina opisana pod točkom I izreke ovog rješenja predat će se u posjed ponuditelju-razlučnom vjerovniku DISTENTUS d.o.o., Savska Opatovina 36, Zagreb, OIB: 05094285397, nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što ponuditelj-razlučni vjerovnik DISTENTUS d.o.o., Savska Opatovina 36, Zagreb, OIB: 05094285397 postupi po točki III izreke ovog rješenja, Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagrebi izvršiti će uknjižbu prava vlasništva na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I izreke ovog rješenja u korist ponuditelja-razlučnog vjerovnika uz istovremeno brisanje tog prava s imena KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka, rješenje o otvaranju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 12.ST-2/2013 02.11.2018. kojim je zabilježeno otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Kerum d.o.o. OIB: 66124057408, Split, Zrinjsko Frankopanska 68 (upis pod Z- Z-41387/2018);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj St-2/13 od 2. studenog 2018. (upis pod Z-59325/2018);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu o prodaji poslovni broj St-2/13 od 3. prosinca 2020. (upis pod Z-55459/2020);

- na temelju Ugovora o založnom pravu od 23. prosinca 2008. solemniziran pod brojem OV-8417/08-1 dana 30. prosinca 2008. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.163.100,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim kamatnom stopom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke dd (kamatna stopa promjenjiva) odnosno zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospjeća do namirenja potraživanja, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima (upis pod Z-75079/08);

- uknjižba ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu tražbine (cesija) 09.03.2021, potvrda 31.03.2021, specijalna punomoć 30.10.2020, izvadak iz sudskog registra 19.03.2021, izvadak iz sudskog registra ovjereni prijevod 05.03.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br.Z-75079/08 (Zaprimljeno 31.12.2008. broj Z-75079/08 ) u iznosu 1.163.100,00 EUR sa imena i nosioca tog prava (Zaprimljeno DM INVEST III AG OIB 42497989050 28.11.2019. broj Z-57007/19), za korist novog založnog vjerovnika DISTENTUS d.o.o., OIB: 05094285397, Savska Opatovina 36, Zagreb (upis pod Z-75079/08);

- temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama od 25.09.2012. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 12.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju HNB uvećane za eventualne tražbine po osnovi zakonske zatezne kamate u visini eskontne stope HNB koja je važila u proteklom polugodištu, uvećane za 8 % poena, sudske i izvansudske troškove (nuzgradice), a što proizlazi iz točke V. sporazuma, kao i prema svim ostalim odredbama iz sporazuma za korist ZAKUP d.o.o., OIB: 25139341637, Split, Zrinjsko-Frankopanska BR.68 (upis pod Z-49202/12);

- zabilježba sporedni uložak: zk.ul. 7951 k.o. Centar (E-7), zk.ul. 585, 1642 i 1131 k.o. Sali i zk.ul. 2092 k.o. Jelsa upis pod Z-49202/12);

- zabilježba se odbijeni prijedlog predlagatelja Joker d.o.o. iz Splita, Put Brodarice 6 radi upisa založnog prava (upis pod Z-60901/12);

- uknjižba založno pravo, Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. br. Ovr-2692/13-2 od 22. listopada 2013. uknjižba prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 689.288,47 kn sa zakonskim zateznim kamatom tekućim od 16. studenog 2012. do isplate prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 % za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 uz zabilježbu ovršivosti tražbine (upis pod Z-48289/2013);

- zaprimljeno 03.05.2013. broj Z-21857/13 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-810/13 od 24. travnja 2013., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 25.658.307,69 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos duga od 8.400.856,04 kn tekućom od ovršnosti odnosno od 2. srpnja 2012. do isplate eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja se vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanom za pet postotnih poena, na iznos duga od 670.404,33 kn sa zakonskom zateznom kamatom za pet postotnih poena, na iznos duga od 670.404,33 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od ovršnosti 31. srpnja 2012. do isplate, na iznos duga od 8.778.909,42 kn sa kamatom od ovršnosti 31. kolovoza 2012. do isplate, na iznos duga od 2.497.293,91 kn sa kamatom od ovršnosti 1.10.2012. do isplate, na iznos duga od 5.310.844,02 sa kamatom od ovršnosti 30.4.2012. do isplate temeljem ovršne isprave - rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Prijave poreza na dodanu vrijednost za 05. mjesec 2012. od 02.07.2012.

ovršnog 02.07.2012., Prijave poreza na dodanu vrijednost za 06. mjesec 2012. od 31.07.2012.g. ovršnog 31.07.2012., Prijave poreza na dodanu vrijednost za 07. mjesec 2012. od 31.08.2012. ovršnog 31.08.2012., Prijave poreza na dodanu vrijednost za 08. mjesec 2012. od 01.10.2012. ovršnog 01.10.2012., Prijave poreza na dobit za 2011. od 29.04.2012. ovršnog 30.04.2012., za korist Republika Hrvatska - Ministarstvo financija uz zabilježbu ovršivosti tražbine (upis pod Z-21857/2013);

- uknjižba založno pravo rješenje o osiguranju posl. br. OVR-810/2013 06.09.2019, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.310.844,02 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 30. travnja 2012. do 31. srpnja 2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist Republika Hrvatska, OIB: 18683136487 uz zabilježbu ovršivosti tražbine (upis pod Z-42508/2019).

V Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Grad Zagreb izvršiti zabilježbu ovog rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanim pod točkom I izreke ovog rješenja.

VI Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

VII Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

1. Utvrđuje se da je rješenjem ovog suda poslovni broj 12. St-2/2013-37 od 2. studenog 2018. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408.

2. Rješenjem ovog suda od 30. siječnja 2019. Mirjana Zuzija razriješena dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24, OIB: 62875698528.

3. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4. St-2/2013-469 od 3. prosinca 2020. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

4. Prema izvješću Financijske agencije (broj stranice spisa 3566-3576) dražba je počela 25. veljače 2021. u 15:00:00 sati i uplaćena je jamčevina, te je na dražbi zaključenoj 18. svibnja 2021. u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 7.484.750,00 kuna ponudilo je društvo DISTENTUS d.o.o., Savska Opatovina 36, Zagreb, OIB: 05094285397.

5. Podneskom od 14. svibnja 2021. (broj stranica spisa 3533-3554), dakle prije okončanja elektronske javne dražbe stečajni i razlučni vjerovnik DISTENTUS d.o.o., Savska Opatovina 36, Zagreb, OIB: 05094285397 dostavio je podnesak kojim obavještava sud da je sudjelovao kao kupac na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju

provodi FINA te kojim moli sud da ga, sukladno članku 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ) u vezi s člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje: SZ) oslobodi od polaganja kupovnine u ovom postupku ukoliko njegova ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija.

6. Odredbom članka 247. stavka 1. SZ propisano je da se unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo vrši uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

7. Odredbom članka 103. stavka 2. OZ, propisano je da nakon završetka elektroničke javne dražbe Agencija dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima. Nakon primitka obavijesti iz stavka 2. ovoga članka sudac utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (članak 103. stavak 3. OZ-a). O dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije (članak 103. stavak 4. OZ-a).

8. Odredbom članka 107. stavka 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj, koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Stavkom 5. istog članka propisano je da o oslobođenju kupca od polaganja kupovnine sud odlučuje na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

9. U konkretnom slučaju, DISTENTUS d.o.o., Savska Opatovina 36, Zagreb, OIB: 05094285397 dao je pravodobnu (najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe) izjavu u smislu odredbe članka 107. stavka 5. OZ.

10. U tom smislu, a temeljem odredbe članka 107. stavka 5. OZ, valjalo je predmetnu nekretninu dosuditi društvu DISTENTUS d.o.o., Savska Opatovina 36, Zagreb, OIB: 05094285397 i odlučiti kao u izreci ovog rješenja pod točkom I.

11. Obzirom da je tražbina razlučnog vjerovnika koji je dao izjavu o prijeboju veća od ponuđene u iznosu od 7.484.750,00 kuna, to je u smislu odredbe članka 107. stavka 1. OZ razlučnog vjerovnika valjalo osloboditi plaćanja kupovnine, osim troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (članak 254. stavak 3. SZ-a), koji će biti određeni rješenjem o namirenju. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 107. OZ odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

12. U smislu članka 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi pripadni dio troškova unovčenja koji će se odrediti rješenjem o namirenju, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom III.

13. Temeljem odredbe članka 108. stavka 1. OZ, a kojim je propisano da će u rješenju o dosudi sud odrediti da se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu u njegovu korist u zemljišnu knjigu upiše pravo vlasništva

na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom IV.

14. Temeljem odredbe članka 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom V.

15. Prema članku 103. stavku 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom VI.

16. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom VII.

U Splitu 25. svibnja 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24
- punomoćnica Jasna Krolo, Zagreb, Miramarska 24
- Općinski građanski sud u Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Grad Zagreb, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Porezna uprava Zagreb po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: eb2fb-4e92e

Kontrolni broj: 04c23-2f572-27be9

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.